



HYSBYSIAD SAFLE

CYHOEDDUSRWYDD AC YMGYNGHORI CYN GWNEUD CAIS AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Hysbysiad o dan Erthyglau 2C a 2D

Diben yr hysbysiad hwn:

Mae'r hysbysiad hwn yn rhoi'r cyfle i wneud sylwadau'n uniongyrchol i'r datblygwr ar ddatblygiad arfaethedig cyn gyflwyno cais cynllunio i'r awdurdod cynllunio lleol ("ACLI"). Bydd unrhyw gais cynllunio dilynol yn cael ei gyhoeddi gan yr ACLI perthnasol; ni fydd unrhyw sylwadau a ddarperir mewn ymateb i'r hysbysiad hwn yn rhagfarnu eich gallu i gyflwyno sylwadau i'r ACLI ar unrhyw gais cynllunio cysylltiedig. Sylwer y gall unrhyw sylwadau a gyflwynir gael eu rhoi ar y ffeil gyhoeddus.

Datblygiad arfaethedig ar Dir ar y Glannau (a elwir yn "Gorynys Caerdydd") y Pentref Chwaraeon Rhyngwladol, Caerdydd, CF11 0JS.

Yr wyf yn hysbysu bod Orion Land and Leisure Ltd yn bwriadu gwneud cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer cynllun defnydd cymysg i ddarparu cartrefi newydd (dosbarth C3), gofod busnes (dosbarth B1) a chymysgedd o ddefnyddiau hamdden, bwyd, diod, gwesty, lletygarwch, cyd-fyw, manwerthu a iechyd a lles cyflenwol (dosbarth A1, A2, A3, C1, D1, D2 a Sui-generis); creu mannau newydd a chysylltiedig wedi'u tirlunio, tir y cyhoedd a gwaith ategol a phrifyrdd cysylltiedig arall.

Gallwch archwilio copïau o:

- **y cais arfaethedig;**
- **y cynlluniau; a**
- **dogfennau ategol eraill.**

Ar-lein yn www.CardiffPeninsula.wales/MasterplanConsultation. Mae cyfleusterau cyfrifiadurol ar gael i weld y wybodaeth hon ar-lein yn Hyb Grangetown, Havelock Place, Grangetown CF11 6PA, yn ystod yr oriau canlynol:

Llun, Mawrth, Iau, Gwener	0900-1800
Mercher	1000-1900
Sadwrn	0900-1730

Gall unrhyw un sydd am gyflwyno sylwadau am y datblygiad arfaethedig hwn wneud hyn drwy:



consultation@realestatecomms.com



Tim Ymgynghori Penrhyn Caerdydd/Cardiff
Peninsula Consultation Team
d/o Real Estate Communications
25 Wilton Road
Llundain SW1V 1LW

Ymatebwch erbyn 12 Awst 2024 os gwelwch yn dda.

Nick Keable – ar ran Orion Land and Leisure Ltd
15 Gorffennaf 2024